

Vermietungsdokumentation Haus 33

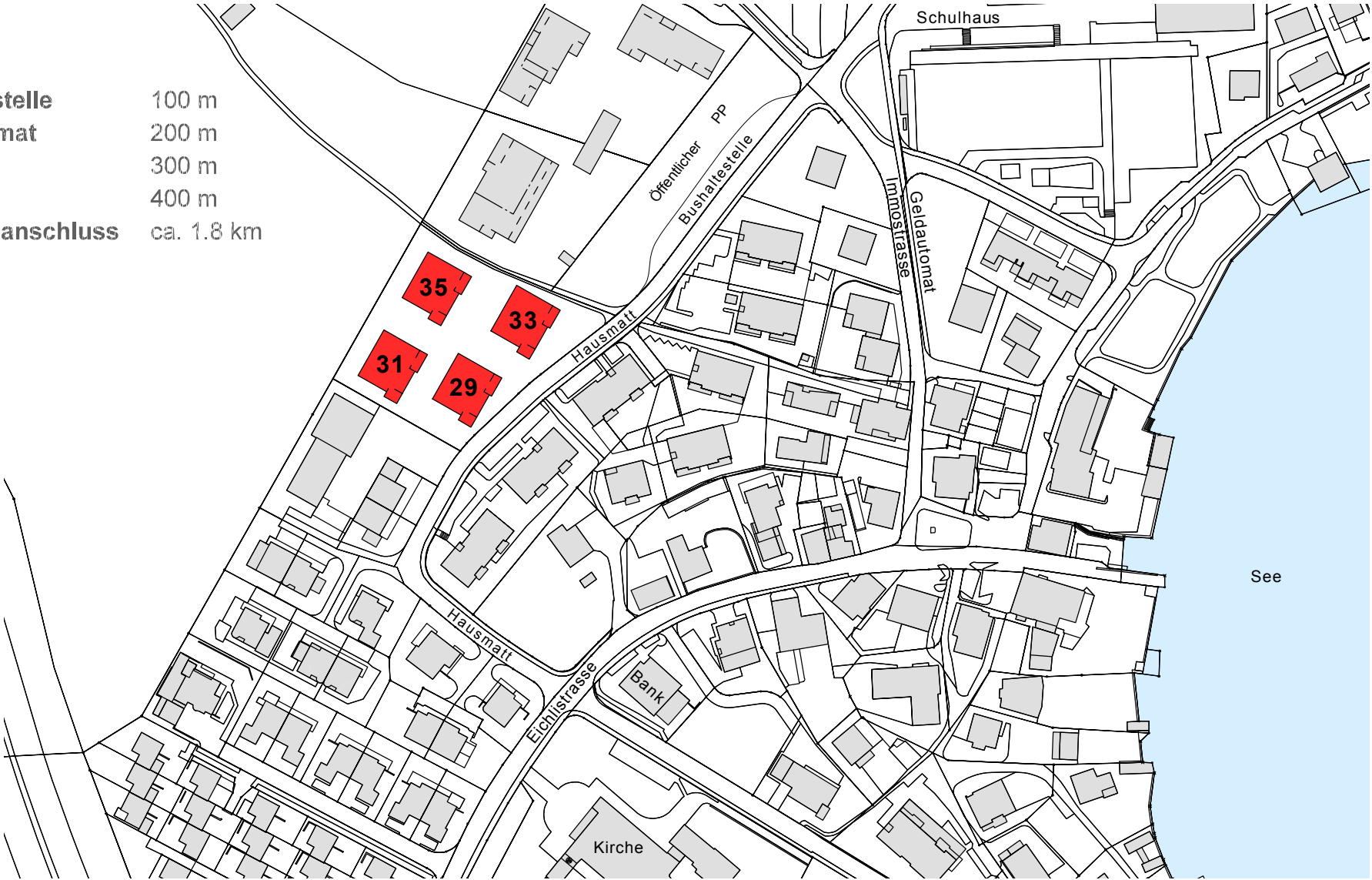
Hausmatt Süd, Immensee



Situationsplan

Distanzen

- Bushaltestelle 100 m
- Geldautomat 200 m
- Schule 300 m
- See 400 m
- Autobahnanschluss ca. 1.8 km



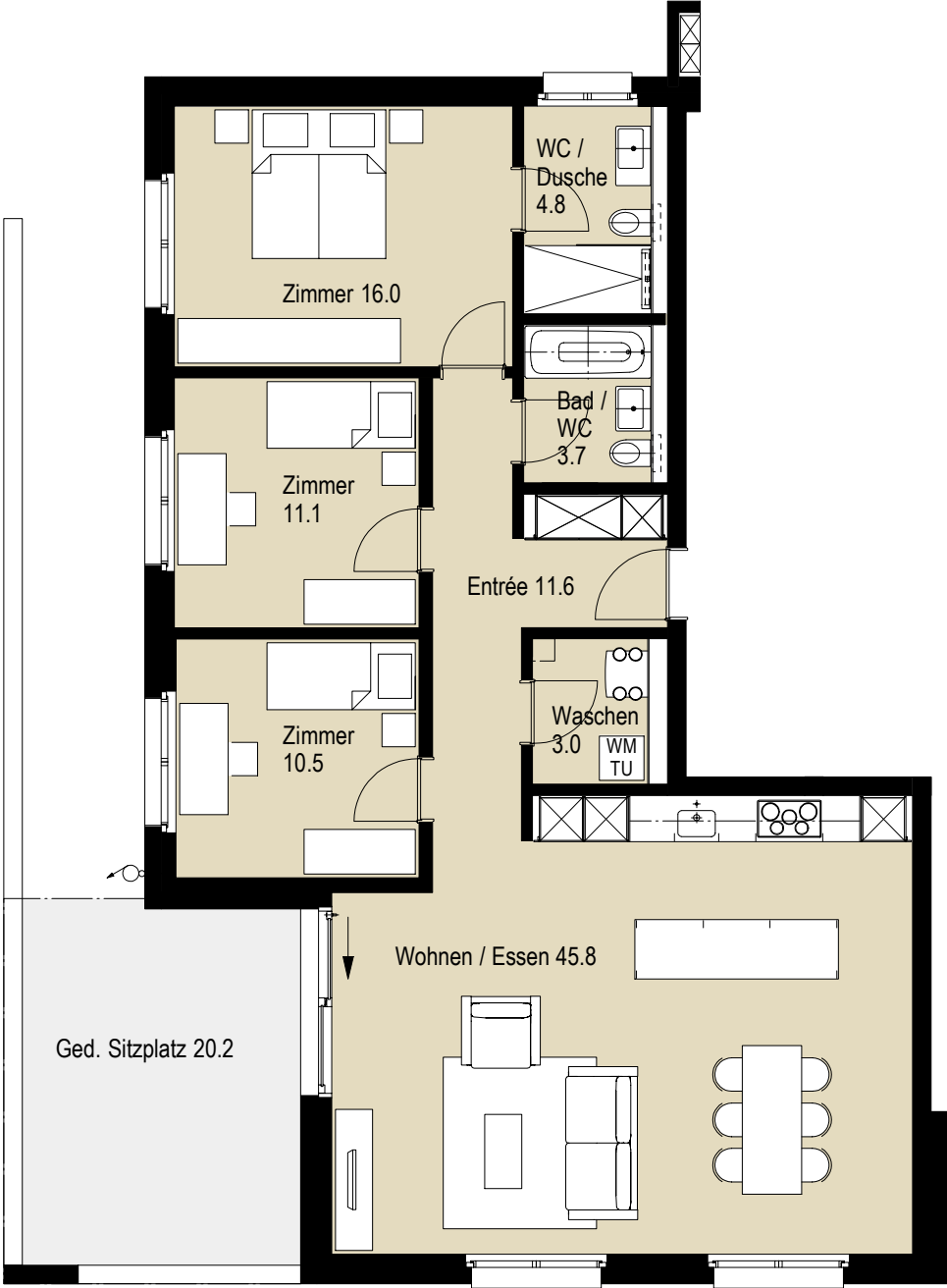
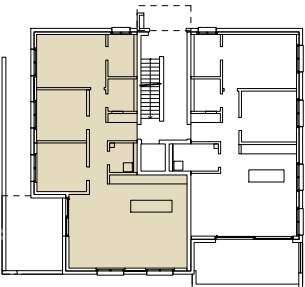
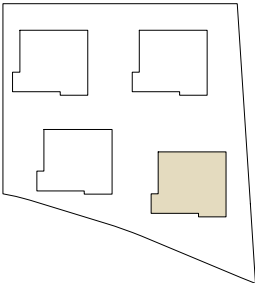
Umgebung



Haus 33

Wohnung EG 01

Zimmer	4 ½
Lage	EG
BWF	130.2 m ²
Balkon	ged. Sitzplatz 20.2 m ²
Kellerraum	ca. 6.0 m ²

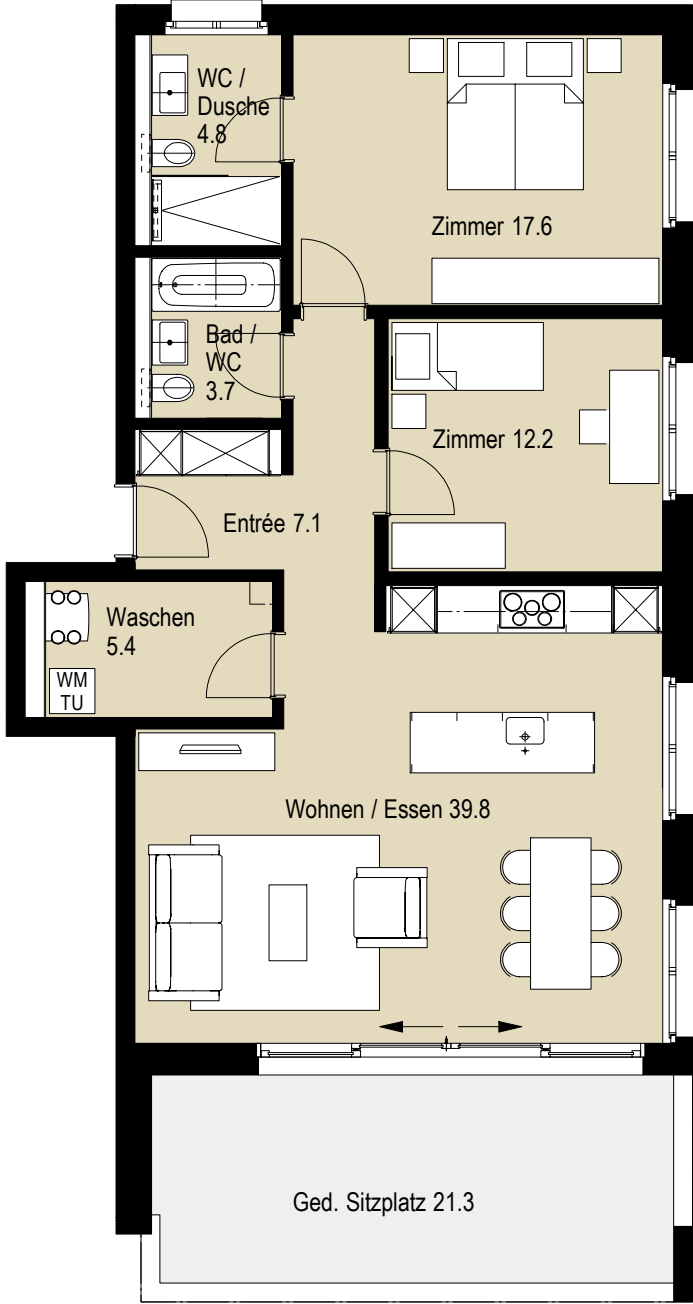
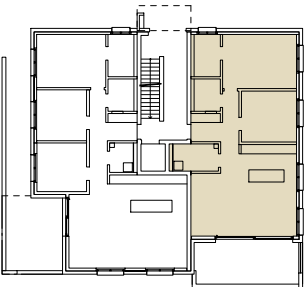
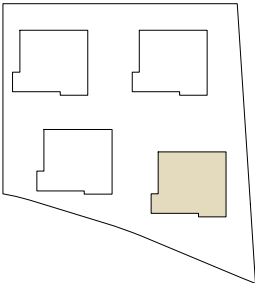


1m
Massstab 1:100

Haus 33

Wohnung EG 02

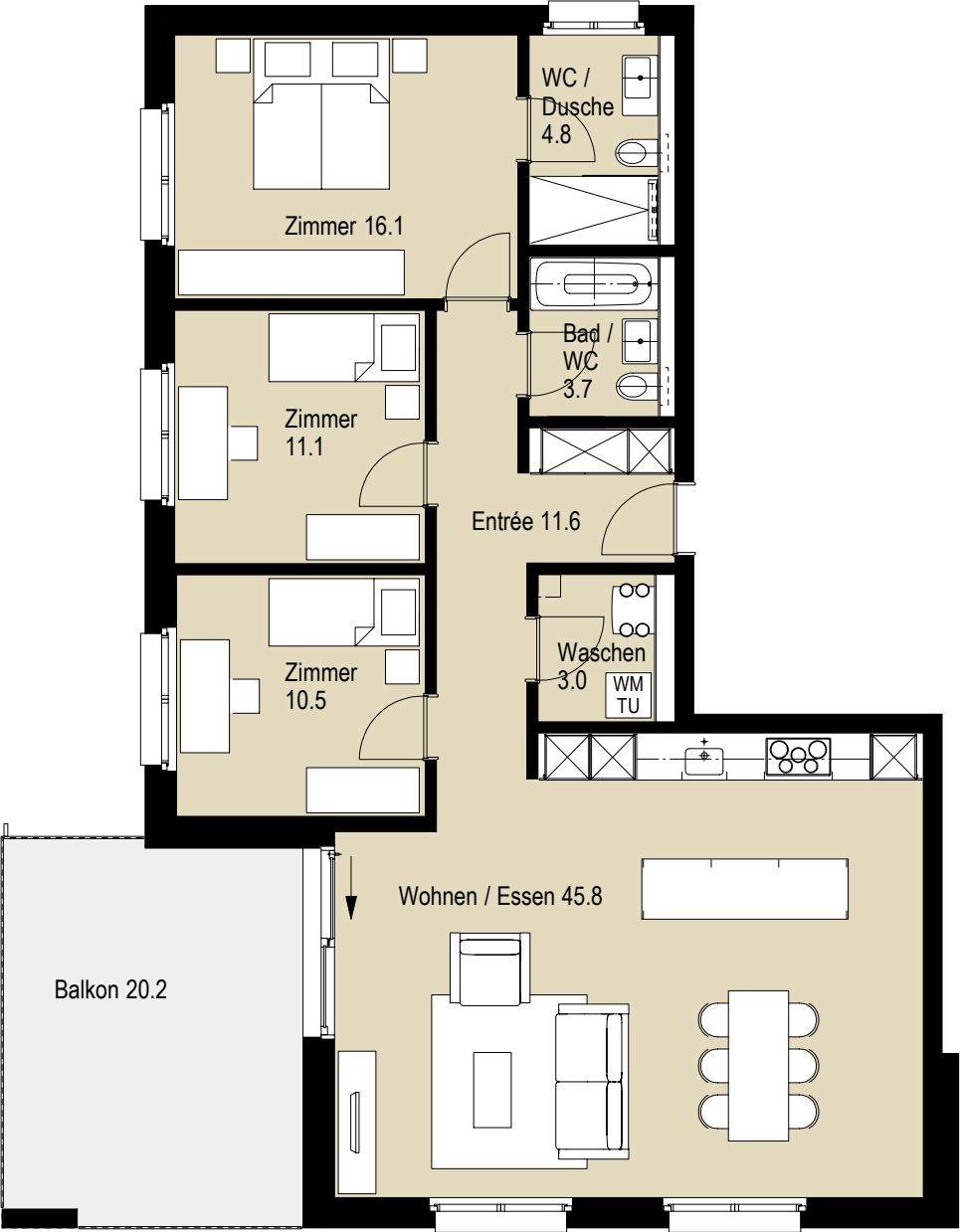
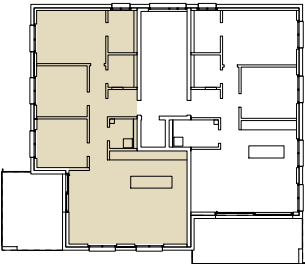
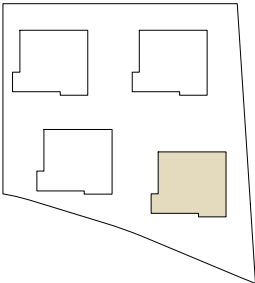
Zimmer	3 ½
Lage	EG
BWF	110.5 m ²
Balkon	21.3 m ²
Kellerraum	ca. 6.0 m ²



Haus 33

Wohnung 1.OG 01

Zimmer	4 ½
Lage	1.OG
BWF	130.2 m ²
Balkon	20.2 m ²
Kellerraum	ca. 6.0 m ²

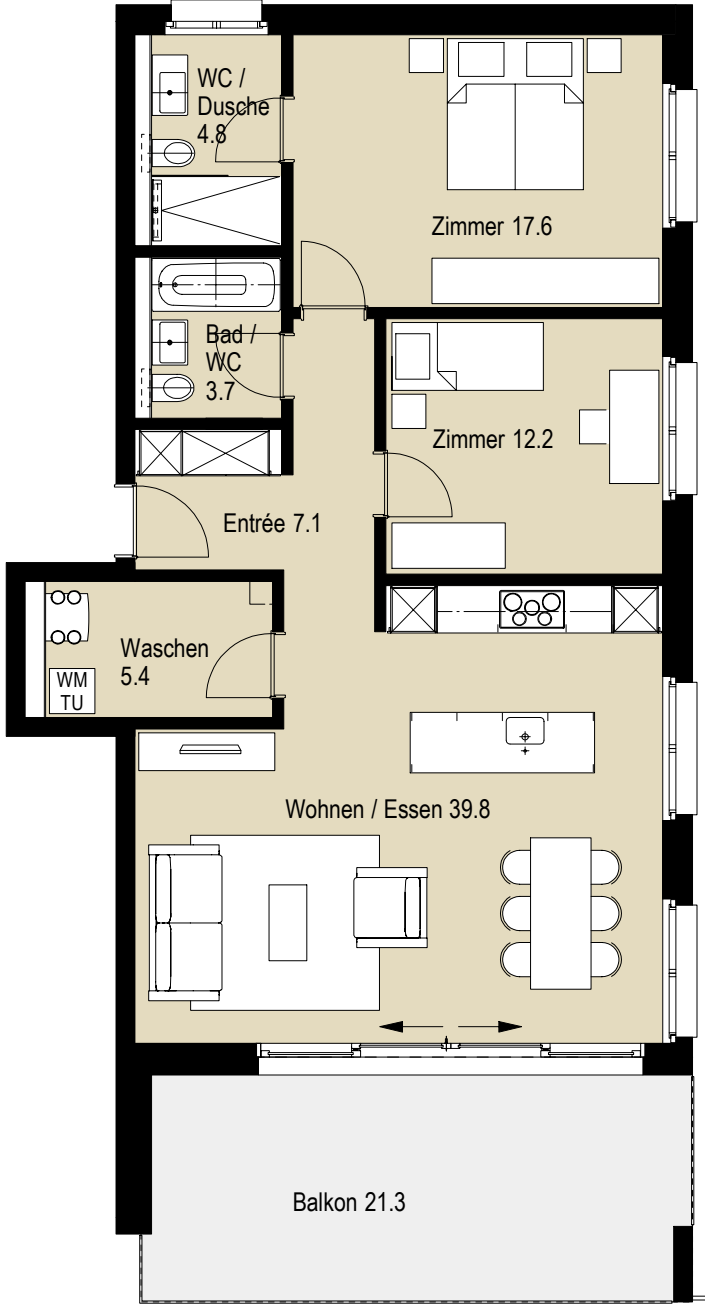
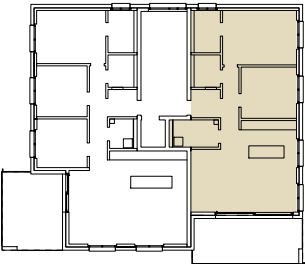
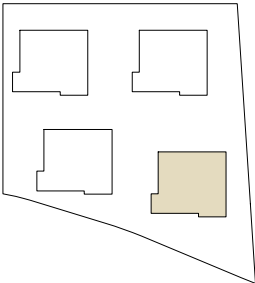


1m
Massstab 1:100

Haus 33

Wohnung 1.OG 02

Zimmer	3 ½
Lage	1.OG
BWF	110.5 m ²
Balkon	21.3 m ²
Kellerraum	ca. 6.0 m ²

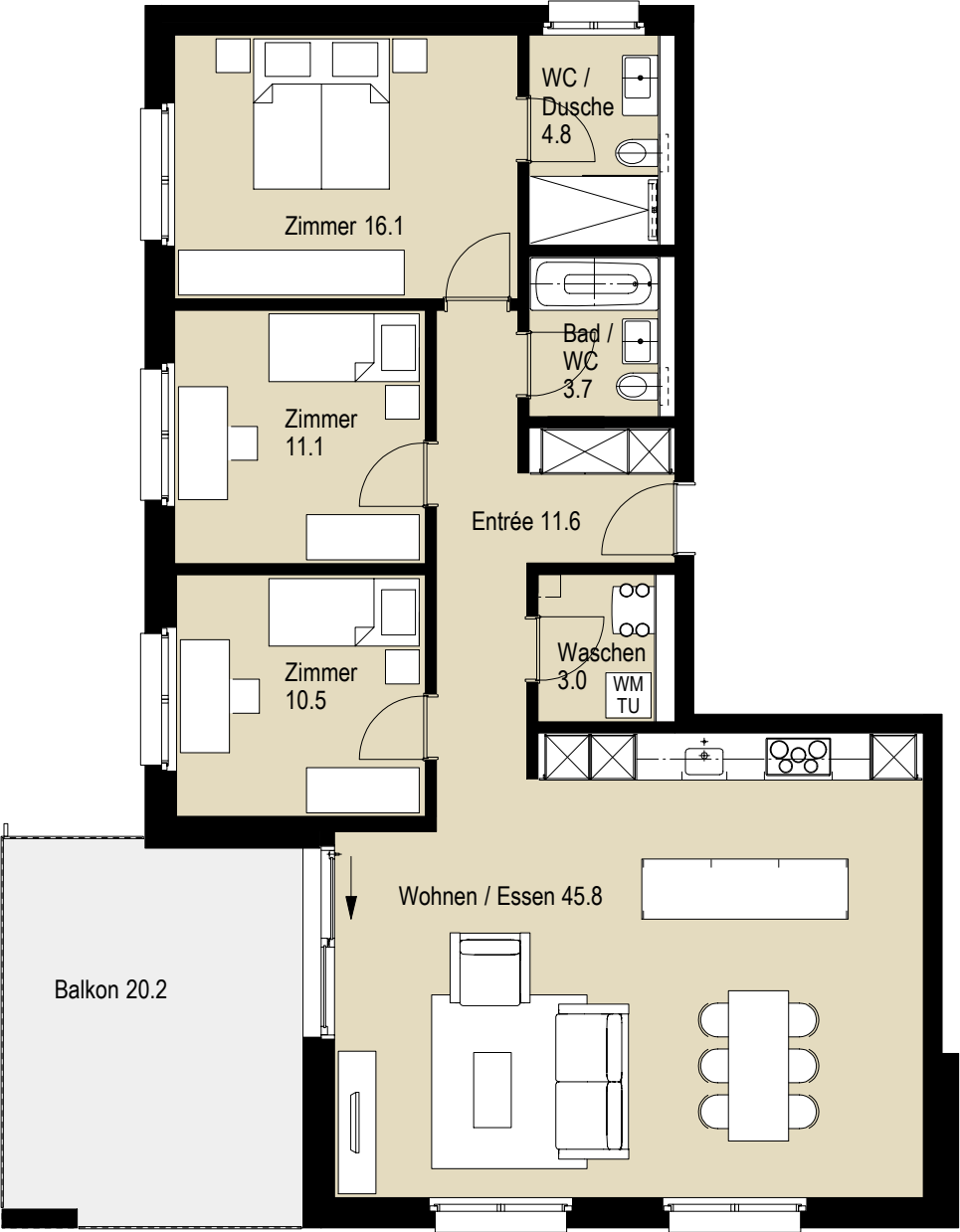
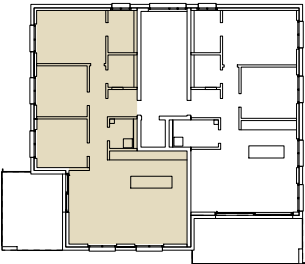
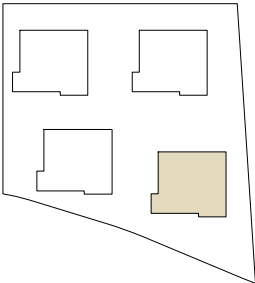


1m
Massstab 1:100

Haus 33

Wohnung 2.OG 01

Zimmer	4 ½
Lage	2.OG
BWF	130.2 m ²
Balkon	20.2 m ²
Kellerraum	ca. 6.0 m ²

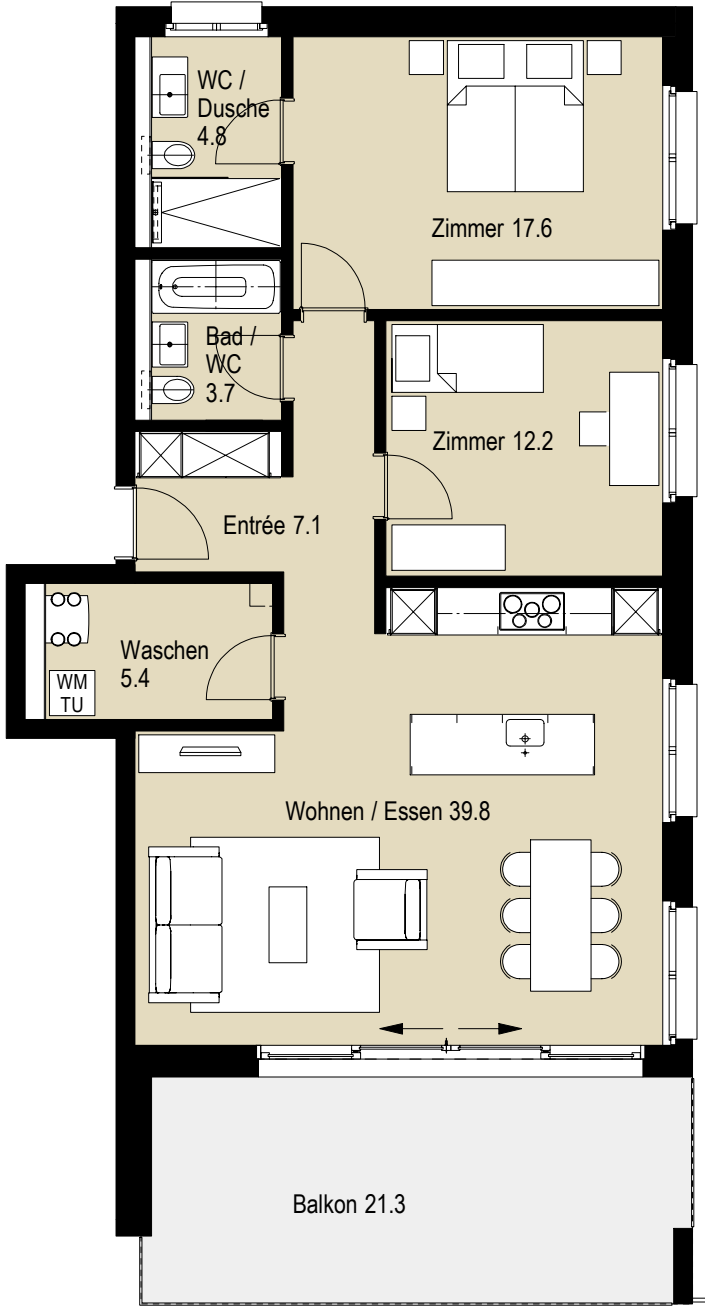
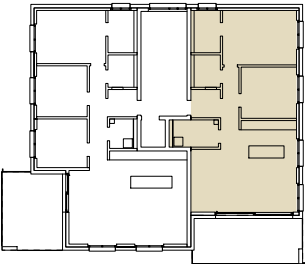
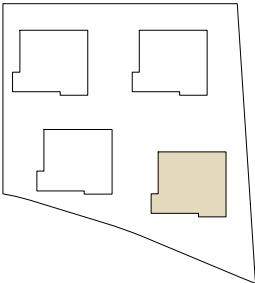


1m
Massstab 1:100

Haus 33

Wohnung 2.OG 02

Zimmer	3 ½
Lage	2.OG
BWF	110.5 m ²
Balkon	21.3 m ²
Kellerraum	ca. 6.0 m ²

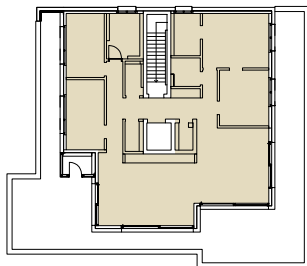
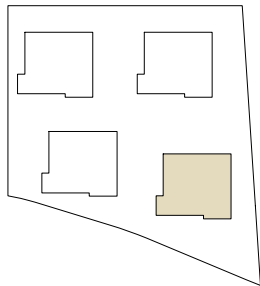


1m
Massstab 1:100

Haus 33

Wohnung Attika 01

Zimmer	5 ½ - 6
Lage	Attika
BWF	182.5 m ²
Balkon	Terrasse 102.0 m ²
Kellerraum	ca. 6.0 m ²



1m
Massstab 1:100

Haus 29 - 35

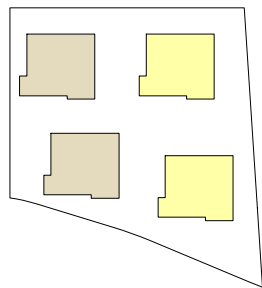
Untergeschoss

Haus 29 7 Kellerabteile
jedes ca. 6.0 m²
2 Disponibelräume

Haus 31 7 Kellerabteile
jedes ca. 6.0 m²
2 Disponibelräume

Haus 33 7 Kellerabteile
jedes ca. 6.0 m²
3 Disponibelräume

Haus 35 7 Kellerabteile
jedes ca. 6.0 m²
1 Disponibelraum



1m
Massstab 1:300

Baubeschrieb Hausmatt 33 und 35

Allgemeines

- MINERGIE-Standard
- Rollstuhlgängig

Fenster

- Holz-Metall-Fenster 3-fach Isolierverglasung
- Glasaufbau und Dämmwert nach Minergie Standard
- Mind. eine Hebeschiebetüre pro Wohnung bei Sitzplatz, Balkon oder Terrasse
- Alle Fenster und Hebeschiebetüren in Wohn- und Schlafräumen raumhoch

Sonnenschutz

- Leichtmetall-Verbundrafflamellenstoren, elektrisch
- Gelenkarm-Markise auf Terrasse, elektrisch

Fassade

- Wärmedämmung Minergie Standard
- Verputzte Fassade mit Abrieb

Balkon/Terrasse

- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten
- Metallgeländer mit Lochblechfüllung einbrennlackiert

Elektrische Installation

- 1 Multimedia-Verteiler pro Wohnung
- 1 Multimedia-Anschluss pro Schlafzimmer sowie 2 Anschlüsse im Bereich Wohnen/Essen
- Einbauleuchten in Wohnungskorridor, Küche und Nasszellen
- WC/Dusche Spiegelschrank mit LED-Leuchte und Steckdose, 1 Niedervolteinbauleuchte
- Bad Spiegelschrank mit LED-Leuchte und Steckdose
- Kellerabteil mit Steckdose
- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit elektrischer Türöffnung

Heizungsanlage

- Wärmeerzeugung mittels einer LW-Wärmepumpe
- Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Bodenheizung
- 1 Raumthermostat pro Zimmer

Lüftungsanlage

- Sämtliche Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet, gemäss Minergie Standard
- Die Kellerräume werden mit einer Adsorptionsanlage Be- und Entlüftet, resp. Be- und Entfeuchtet

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine und Tumbler in Wohnung (Redit)
- Zentraler Trocknungsraum im Untergeschoss

Ausbau Küchen, Entrée und div. Wohnräume

- Boden: Feinsteinzeugplatten mit Holzoptik inkl. Sockel
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Doppelte Vorhangschienen bündig in Decke eingelassen
- Abstellflächen in Naturstein, Küchenschicht in Floatglas ESG extraweiss

Baubeschrieb Hausmatt 33 und 35

Offene Einbauküche der Premium-Marke Allmilmö, mit hochwertigen Materialien



Apparate Küche

- Combi-Steamer Edelstahl mit 12 Beheizungsarten
- Zusätzlicher Einbaubackofen Edelstahl mit 13 Beheizungsarten (4D-Heissluft, Ober- / Unterhitze, Umluftgrill, Grossflächengrill, Pizzastufe, Sanftgaren, Auftauen, Vorwärmen, Warmhalten, EcoClean Direct)
- Kochfeld Induktion-Glaskeramik
- Dampfabzug (Umluft mit Kohlefilter)
- Geschirrspülmaschine, 5 Programme, Energie-Effizienz-Klasse A++
- Kühl-Gefrierkombination Smart-Control, Energie-Effizienz-Klasse A++, 272 Liter mit LED-Beleuchtung im Kühlteil

Ausbau Bad, Dusche und WC

- Boden und Wände: keramische Platten, teilweise Abrieb
- Decken: Weissputz
- Sanitärapparate in weiss
- Dusche bodeneben mit Regenbrause und Glastrennwand

Türen und Schränke

- Wohnungsabschlusstüren als Stahlzargentüre kunstharzbelegt mit Isolation, Sicherheitsverschluss, Türspion
- Innentüren: Stahlzargentüren kunstharzbelegt
- Wandschränke mit Kleiderstange und teilweise verstellbaren Tablaren, kunstharzbelegt

Sanitäranlagen

- Warmwasseraufbereitung mittels LW-Wärmepumpe

Aufzugsanlage

- Rollstuhlgängiger Aufzug für 9 Personen

Kellerräume

- 1 Kellerabteil pro Wohnung

Einstellhalle

- Sehr grosszügige Einstellhalle mit direkten Liftzugängen zu den Wohnungen
- Übergrosse Parkplätze
Breite: 2.65m

Stand Baubeschrieb: Januar 2016.

Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Gleiche gilt auch für die Wohnungsgrundrisse und für die Visualisierungen. Sämtliche Visualisierungen sind nicht massstäblich und haben nur informativen Charakter.

Kontaktaten

Bauherrschaft

Baukonsortium Hausmatt
c/o Bautrust AG
Gartenstrasse 2
6302 Zug

Tel. 079 237 15 15
Mail ehrlar@afl.ch

Architektur

Annen Architektur AG
dipl. Architekten ETH/SIA
Chli Ebnet 1
6403 Küssnacht am Rigi

Tel. 041 850 30 52
Mail info@annenarchitektur.ch

Vermietung

Imnosee AG Zug
c/o Lambrigger Treuhand AG
Industriestrasse 49
6302 Zug

Tel. 041 710 77 00
Mail info@immosee.ch